

26 juni 2012
3382.008.ur.fha/cem

MFSA Motorstraatgebied te Rotterdam - ruimtebeslag technische installaties

1. inleiding

Door Nelissen ingenieursbureau b.v. is aan de hand van het eerder opgestelde definitief ontwerp werktuigbouwkundige en elektrotechnische installatie met kenmerk 3382.005.ur.fha d.d. 4 april 2012 en de aangepaste bouwkundige tekeningen van Geurst & Schulze d.d. 29 maart 2012 een globale opgave gedaan van de benodigde ruimten ten behoeve van de gebouwgebonden installaties voor het totale gebouw.

In deze rapportage is deze opgave verwoord. In de tekeningen welke als bijlage zijn bijgevoegd is het ruimtebeslag weergegeven en zijn daar waar noodzakelijk indicatieve maten aangegeven.

2. ruimtebeslag

Gespecificeerd naar de benodigde ruimten dient rekening te worden gehouden met onderstaande voorzieningen, uitgaande van de installatie opzet zoals omschreven in het definitief ontwerp.

nutsaanluitingen

Voor de meteropstellingen van water, stadverwarming, aansluitingen warmte koude opslagsysteem en elektra dienen opstellingsruimten van voldoende afmetingen te worden voorzien, conform de opgave van de plaatselijke nutsbedrijven/leveranciers.

Indicaties inwendige afmetingen:

- | | |
|------------------------------|--|
| - watermeterruimte | : BxDxH = 1000 x 500 x verdiepingshoog (vorstvrij) |
| - stadsverwarming | : BxDxH = 2700 x 1500 x verdiepingshoog |
| - warmte koude opslagsysteem | : stijgpunt op de begane grond en een opstel plaats van 1500 x 3000 ten behoeve van de warmtewisselaar (TSA) |

warmteopwekking en verdeling (TR-1)

- opstelplaats voor de TSA van het warmte koude opslagsysteem
- opstelplaats voor de verdeling van de warmte en koude in het gebouw
- opstelplaats voor de regelkast
- in de nabijheid van de opstelplaats de benodigde schachten ten behoeve van de distributieleidingen. Deze zoveel mogelijk combineren met de schachten ten behoeve van de luchtbehandeling

vloerverwarming

- een aanrijdbeveiliging/kostumering voor de vloerverwarmer verdelers

opwekking warmtapwater (TR-2)

- opstelplaats voor de indirect gestookte boilers
- opstelplaats voor de hydrofoor

containerruimte

- deurroosters ten behoeve van de ventilatie (toevoer)
- gevelrooster in de wand op stramien A (retour)

afzuigkap

- gevelrooster in de wand op stramien A (retour)

centrale sanitaire ruimte

- gevelrooster in de wand op stramien A (retour)

luchtbehandeling sport, dans, dojo, gym en fitness

- een opstelplaats voor de twee luchtbehandelingskasten op het dakvlak tussen stramien F/C-1 en F/C-11. Positie nabij de wand op as C in verband met de posities van de schachten in het gebouw
- luchtkanalen (toevoer) sporthal langs de gevel hoog de sportzaal in. Één kanaal per 1/3 deel sporthal
- toegankelijke schachten vanaf het dakvlak van de tweede verdieping tot en met de begane grond ten behoeve van de toevoer en retourkanalen.

luchtbehandeling horeca (TR-3)

- een opstelplaats voor de luchtbehandelingskast in de techniekruimte op de eerste verdieping
- een gevelrooster in de wand op stramien 1 (aanvoer)
- een gevelrooster in de wand op stramien A (retour)
- het toegankelijk maken van deze techniekruimte vanaf de begane grond

hemelwater en vuilwater

- de benodigde schachten ten behoeve van de hemelwaterafvoer zakleidingen. Deze zoveel mogelijk combineren met de schachten ten behoeve van de luchtbehandeling
- de benodigde schachten ten behoeve van de vuilwater zak-/ontluchtingsleidingen. Deze zoveel mogelijk combineren met de schachten ten behoeve van de luchtbehandeling

wasruimten/kleedruimten

In de wasruimten staan doucheputten in het midden van de ruimte aangegeven.

Vanuit hygiënisch oogpunt, afvoeren van het water naar de zijkanalen van de ruimte in plaats van naar het midden met kans op verstoppingen en dergelijke, moeten deze ruimten worden voorzien van douchegoten langs de wanden. Hierop moet het afschot in de ruimten aangepast worden.

In de kleedruimten in het midden van de ruimte een vloerput meenemen. De vloer moet onder afschot naar deze put aangelegd worden.

vetvanger

In het terrein nabij de horeca moet een vetvanger inclusief controleput worden voorzien. Met het inrichten van het terrein rondom het gebouw moet hier rekening mee worden gehouden.

Nelissen ingenieursbureau b.v.

ing. Frans Hartman

bijlagen: schetsen met bouwkundige voorzieningen per bouwlaag

bijlage 1. schetsen met bouwkundige voorzieningen per bouwlaag

⑥ Deuren open

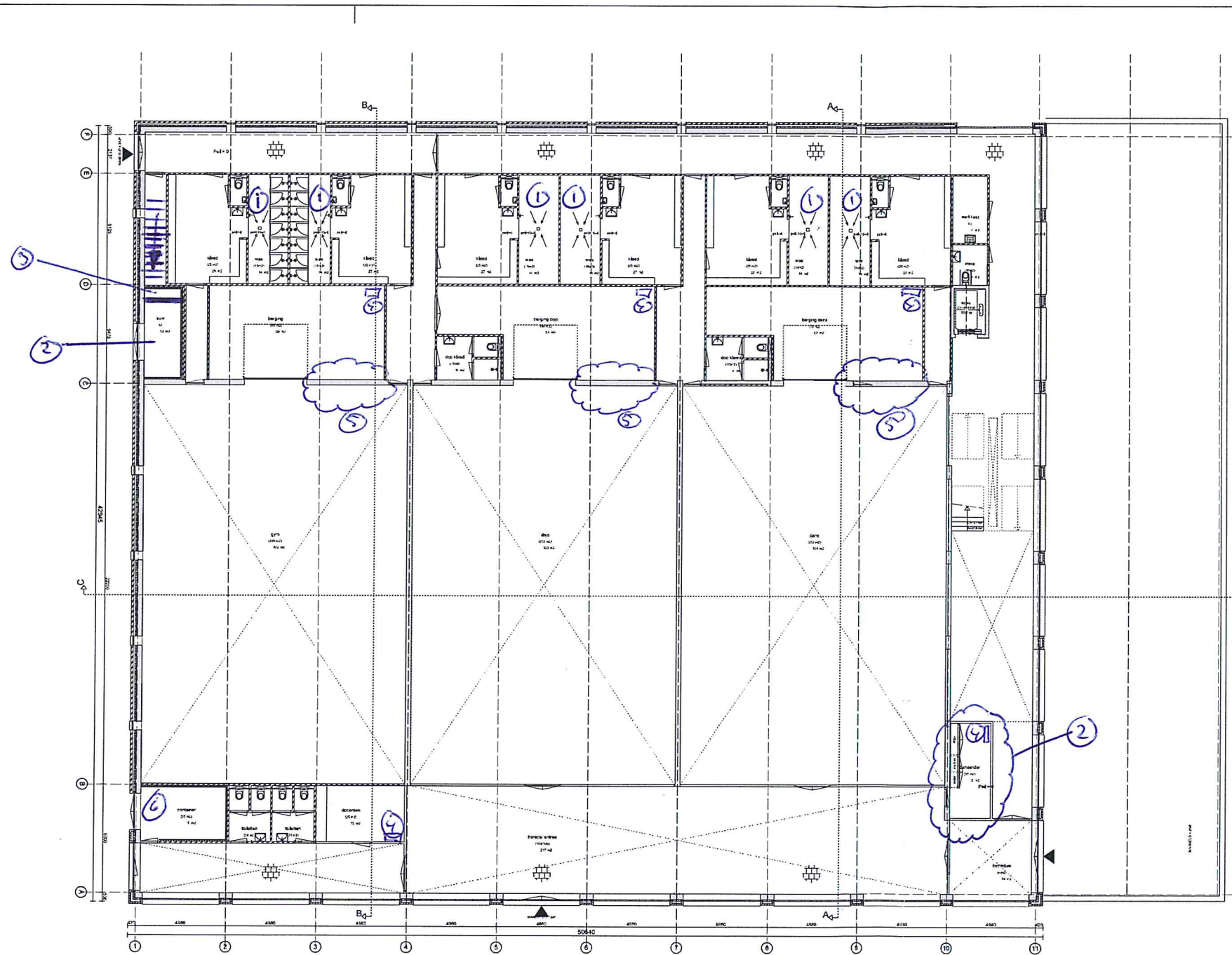
① Douchegeob. i.p.v. put

② nutsaansluitingen

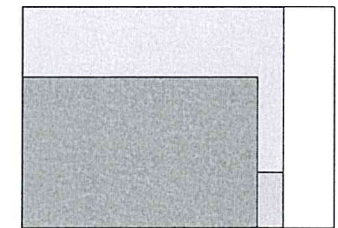
③ drijfpunt vloer leringen, min 500 mm inwendig.

④ doorverwarmer verdelen

⑤ reekpunt lichtkanden/aflezing en positie van deuren
sym, deuren langs reekpunt komt uit afm: 2500 x 500
inwendig



RENVOL	
	metaalvloer
	houten vloer
	betonnen vloer
	vloerverwarming
	vloerslab
	vloerslab met versterking
	vloerslab met versterking en vloerverwarming
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab en vloerslab
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab en vloerslab en vloerslab
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab
	vloerslab met versterking en vloerverwarming en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab en vloerslab

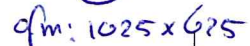


<p>nelissen nelissen ingenieursbureau b.v. Postbus 1289 5602 BG Eindhoven T (040) 248 46 56 F (040) 248 08 10 www.nelissenbv.nl</p>	project:	m/sa mkb/strook
	betreft:	B.V. Bg
	datum:	26-6-'12
	bijlage bij:	3002.000.4R.F.H.A
	blad:	1 van 3

Begane grond

000 10

- ⑤ Gewoonster lichtbehandeling houde afm: 1025 x 625

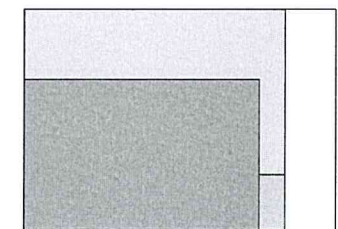



afm 325 x 625

efm 325×325



















RENVOOI

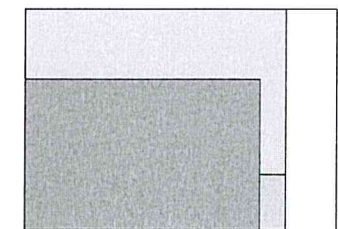
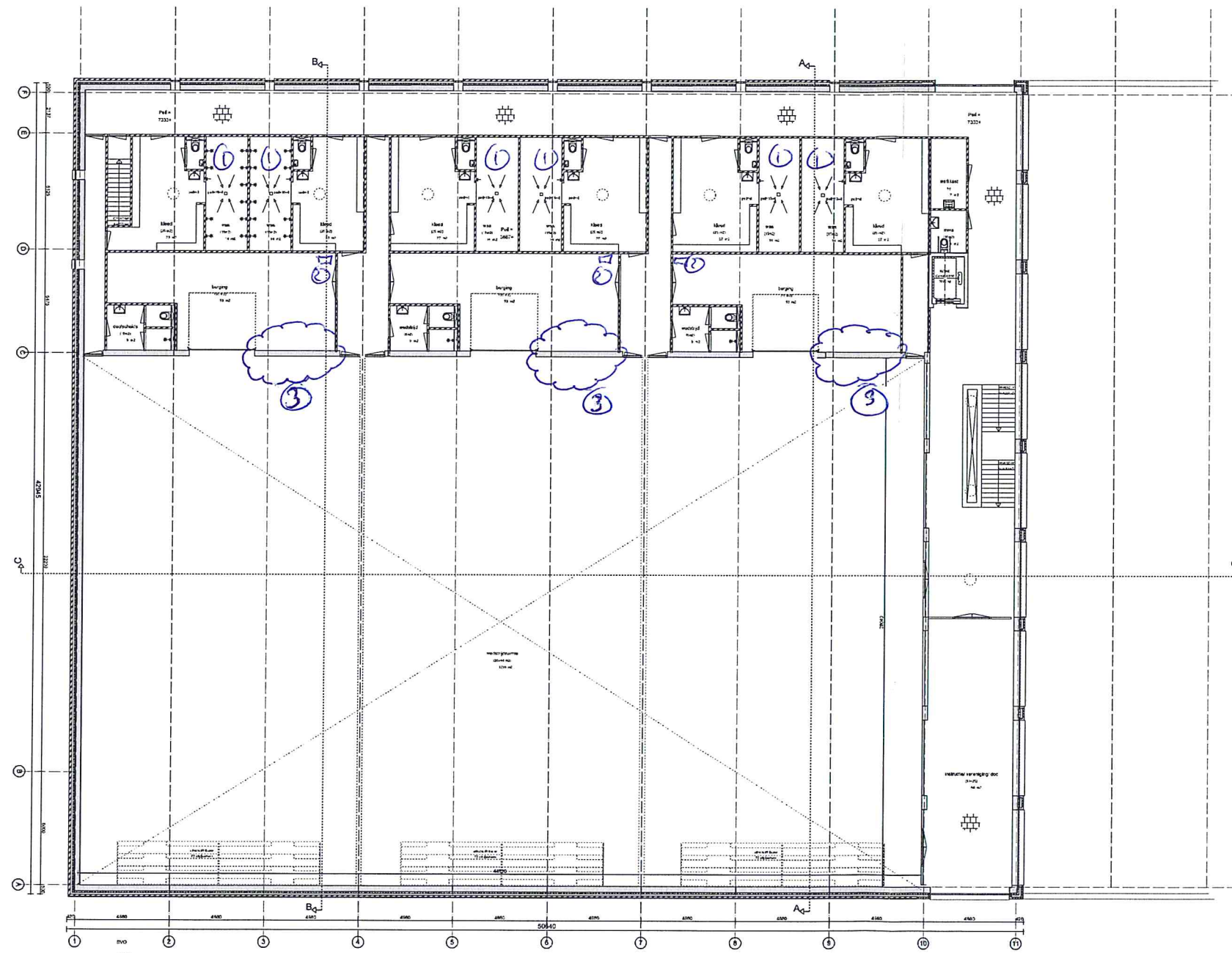
- [illegible]




 <ul style="list-style-type: none"> • kluisen • brandveilig • installatietechniek • brandveiligheid 	project: mfsa motonstraat
nelissen nelissen ingenieursbureau b.v. Postbus 1289 5602 BG Eindhoven T (040) 248 46 56 F (040) 248 08 10 www.nelissenbv.nl	betreft: B.V. Ruud. pping datum: 26-6-'12 bijlage bij: 3382-GOGL-48-FHd blad: 2 van 3

1e verdieping

- # RENOVOOI
-  netto/bak
 -  beton /rug
 -  kalkzandsteen
 -  bij te schietten/overal
 -  voorziening
 -  (af)wateringsgoot
 -  paneel/wand
 -  MWT/duidel
 -  toilet
 -  urfrit
 -  raambes 25cm
 -  vloer/opdekken
 -  muurwand
 -  vloer/ten (b.v. vloer/ten gort)
 -  netto/bak
 -  vloer/bak
 -  netto/bak/wand/duidel
 -  vloer/bak/wand/duidel



 <p>• altesetiek • bouwtechnica • installatietechniek • brandveiligheid</p> <p>nelissen</p> <p>nelissen ingenieursbureau b.v. Positbus 1289 5602 BG Eindhoven T (040) 248 46 56 F (040) 248 08 10 www.nelissenbv.nl</p>	<p>project: <i>mfsa motorschool</i></p> <p>betreft: <i>B.V. 2^e verdieping</i></p> <p>datum: <i>26-6-12</i></p> <p>bijlage bij: <i>3302.0004 v. F&A</i></p> <p>blad: <i>5</i> van <i>5</i></p>
---	--